संख्या-4/2024/I/507190/2024-57-1099/63/2023

प्रेषक,

रघुवीर,
विशेष सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

निदेशक,
धर्मार्थ कार्य विभाग निदेशालय,
उ0प्र0 वाराणसी।

धर्मार्थ कार्य विभाग **लखनऊ : दिनांक 28 फरवरी, 2024**

विषय:- जनपद अयोध्या में नगर निगम परिक्षेत्र के अन्तर्गत विभिन्न स्थानों पर सार्वजनिक शौचालयों एवं यूटिलिटीज के निर्माण हेतु मानक लागत की स्वीकृति के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक कार्यालय प्रमुख अभियन्ता (भवन वर्ग), लो0नि0 वि0, उ0प्र0 लखनऊ के पत्र संख्या-2827/194(6)/बी0पी0विंग/2023, दिनांक 15.12.2023 एवं उपाध्यक्ष, अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या के पत्र संख्या-427/अभि0अनु0/2023-24, दिनांक 13.12.2023 की प्रतियां संलग्नकर प्रेषित करते हुए मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि वित्त विभाग के सुसंगत शासनादेशों में उल्लिखित प्राविधानों के अन्तर्गत पी0एफ0ए0डी0 द्वारा मूल्यांकित लागत के अनुसार लोक निर्माण विभाग द्वारा जारी एस.ओ.आर. दिनांक 27.07.2022 एवं डी.एस.आर., 2023 की दरों के आधार पर जनपद अयोध्या में नगर निगम परिक्षेत्र के अन्तर्गत विभिन्न स्थानों पर सार्वजनिक शौचालयों एवं यूटिलिटीज के निर्माण को निम्नानुसार एतदद्वारा मानकीकृत किया जाता है:-

क्र0 सं0	कार्य का नाम	क्षेत्रफल	प्रस्तावित कार्यो का विवरण	मानक लागत (धनराशि रू0 लाख में)
1	टायलेट ब्लाक	120.70 वर्ग मी0 (1300 वर्ग फिट)	• पुरूष शौचालय-04 • महिला शौचालय-05 • सॉवर रूम-04 • यूनिवर्सल टॉयलेट-01 • दुकान-01 • चौकीदार कक्ष-01 • सोफा सिटिंग शिशु आहार कक्ष • वॉटर एटीएम	46.46
2	टायलेट ब्लाक	83.60 वर्ग मी0 (900 वर्ग फिट)	• पुरूष शौचालय-03 • महिला शौचालय-03 • सॉवर रूम-02 • यूनिवर्सल टॉयलेट-01 • दुकान-01 • चौकीदार कक्ष-01 • सोफा सिटिंग शिशु आहार कक्ष • वॉटर एटीएम	42.19

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नही है ।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.gov.in से सत्यापित की जा सकती है ।

2- उक्त मानकीकरण निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन होगी:-

1. प्रायोजना का निर्माण कार्य कार्यालय प्रमुख अभियन्ता, मुख्य वास्तुविद, लोक निर्माण विभाग, लखनऊ के द्वारा प्रतिबन्धों के अधीन अनुमोदित मानचित्र एवं ड्राइंग के दृष्टिगत ही कराया जाय। मुख्य वास्तुविद, लोक निर्माण विभाग, लखनऊ द्वारा अनुमोदित मानचित्र एवं ड्राइंग की प्रतियां कार्यालय प्रमुख अभियन्ता (भवन वर्ग), लो0नि0 वि0, उ0प्र0 लखनऊ के पत्र संख्या-2827/194(6)/बी0पी0विंग/2023, दिनांक 15.12.2023 के साथ संलग्न है।
2. प्रायोजना स्थल के अनुसार यदि आवश्यक हो तो कार्यदायी संस्था द्वारा नियमानुसार वैधानिक अनापत्तियॉ एवं पर्यावरणीय क्लियरेन्स सक्षम स्तर से प्राप्त करके ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
3. प्रायोजना का निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व मानचित्रों को आवश्यकतानुरूप कार्यदायी संस्था द्वारा स्थानीय विकास प्राधिकरण/सक्षम लोकल अथॉरिटी से स्वीकृत कराया जाय।
4. प्रायोजना की लागत में 18 प्रतिशत जी0एस0टी0 की धनराशि सम्मिलित कर दी गयी है। कार्यदायी संस्था द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित किया जाय कि प्रायोजनान्तर्गत विभिन्न कार्यमदों में जी0एस0टी0 सम्मिलित न हो।
5. आगणन में प्राविधानिक मदों को यथावत मानते हुए आगणन का परीक्षण किया गया है। परियोजना के क्रियान्वयन से पूर्व कार्यदायी संस्था द्वारा इन कार्यो हेतु प्रतिस्पर्धात्मक आधार पर दरें प्राप्त कर निर्माण कार्य सुसंगत वित्तीय नियमों के आधार पर किया जायेगा।
6. कार्यों में प्रयुक्त डिजाइन, सामाग्री आदि हेतु कार्यदायी संस्था स्वयं उत्तरदायी होगी।
7. उक्त मानकीकृत लागत नए प्रास्तावित सार्वजनिक शौचालयों हेतु लागू होगा, पुराने कार्यों पर लागू नहीं होगा।
8. इस मानकीकरण के आधार पर वित्तीय स्वीकृतियॉ उन्ही परियोजनाओं हेतु निर्गत की जायेगी, जिन परियोजनाओं हेतु आवश्यक भूमि उपलब्ध हो।
9. मानक लागत का निर्धारण लोकनिर्माण विभाग द्वारा जारी एस0ओ0आर0 दिनांक 27/07/2022 एवं डी0एस0आर 2023 की कुर्सी क्षेत्रफल दरों एवं विशिष्टियों के आधार पर किया गया हैं ।
10. परियोजना के निर्माण हेतु भूमि स्थानीय प्रशासन द्वारा उपलब्ध करायी जायेगी, इसलिए मानक लागत में भूमि की लागत सम्मिलित नहीं है ।
11. इस संबंध में वित्त विभाग के शासनादेश संख्या-ई-8-305/दस-2006, दिनांक 02.03.2006 एवं शासनादेश संख्या-ई-8-1266/दस-2013-89/2004, दिनांक 10.09.2013 में उल्लिखित दिशा-निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।

3- सार्वजनिक शौचालयों एवं यूटिलिटीज के निर्माण हेतु 900 वर्ग फिट तथा 1300 वर्ग फिट के टॉयलेट ब्लाक के अन्तर्गत किये जाने वाले कार्यो का विवरण तथा पी0एफ0ए0डी0 द्वारा मानकीकृत लागत क्रमशः संलग्नक-1 एवं 2 के रूप में संलग्न है।

संलग्नक : यथोक्त्।

भवदीय,

(रघुवीर)
विशेष सचिव।

संख्या एवं दिनांक तदैव।
प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः-
1- महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी), उ0प्र0 प्रयागराज।
2- महालेखाकार (लेखा परीक्षा), उ0प्र0 लखनऊ/प्रयागराज।

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नही है ।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.gov.in से सत्यापित की जा सकती है ।

http://shasanadesh.up.gov.in

3- आयुक्त, अयोध्या मण्डल, अयोध्या।
4- जिलाधिकारी, अयोध्या।
5- नगर आयुक्त, नगर निगम, अयोध्या।
6- निदेशक, प्रायोजना रचना एवं मूल्यांकन प्रभाग, राज्य नियोजन संस्थान, उ0प्र0 लखनऊ।
7- उपाध्यक्ष, अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या।
8- मुख्य कोषाधिकारी, वाराणसी/अयोध्या।
9- वित्त (व्यय नियंत्रण) अनुभाग-5 उ0प्र0 शासन।
10-गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(रघुवीर)
विशेष सचिव।

http://shasanadesh.up.gov.in

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नही है ।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.gov.in से सत्यापित की जा सकती है ।

संलग्नक-1

टॉयलेट ब्लाक-900 वर्ग फिट के अन्तर्गत प्रस्तावित कार्यो का विवरण-

क्र0 सं0	कार्य का नाम	क्षेत्रफल	प्रस्तावित कार्यो का विवरण	मानक लागत (धनराशि रू0 लाख में)
1	टायलेट ब्लाक	83.60 वर्ग मी0 (900 वर्ग फिट)	• पुरूष शौचालय-03 • महिला शौचालय-03 • सॉवर रूम-02 • यूनिवर्सल टॉयलेट-01 • दुकान-01 • चौकीदार कक्ष-01 • सोफा सिटिंग शिशु आहार कक्ष • वॉटर एटीएम	42.19

टॉयलेट ब्लाक-900 वर्ग फिट का मानकीकृत लागत विश्लेषण-

S.No.	PARTICULARS	PROPOSED COST			PFAD COST			DEDUCTION
	TOILET BLOCK	QTY	RATE	AMOUNT	QTY	RATE	AMOUNT	
		900 SQFT						
1	CIVIL WORK			20.71			20.25	-0.46
2	SEPTIC TANK AND SOAK PIT			1.68			1.68	0.00
3	BORING 1.5 H.P SUBMERSIBLE			1.21			1.21	0.00
4	INTERNAL WATER SUPPLY AND SANITATION			6.39			6.27	-0.12
5	INTERNAL ELECTRIFICATION			2.12			2.12	0.00
6	VANITY (ALUM, FRAME WPC BAORD)			1.24			1.24	0.00
7	DIAPER CHANGING STATION			0.14			0.13	-0.01
8	SANITARY PAD DISPENSER MACHINE			0.20			0.18	-0.02
9	SOFA SEATING FOR BABY FEED ROOM			0.28			0.25	-0.03
10	WATER ATM			1.75			1.58	-0.18
11	**Total**			**35.72**			**34.90**	**-0.82**
12	2% CONTINGENCY	35.72	2%	0.71	32.77	2%	0.66	-0.06
13	LABOUR CESS 1%	35.72	1%	0.36	34.90	1%	0.35	-0.01
14	ADD FOR G.S.T. @ 18%	35.72	18%	0.43	34.90	18%	6.28	-0.15
15	**TOTAL**			**43.23**			**42.19**	**-1.04**

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नही है ।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.gov.in से सत्यापित की जा सकती है ।

संलग्नक-2

टॉयलेट ब्लाक-1300 वर्ग फिट के अन्तर्गत प्रस्तावित कार्यो का विवरण-

क्र0 सं0	कार्य का नाम	क्षेत्रफल	प्रस्तावित कार्यो का विवरण	मानक लागत (धनराशि रू0 लाख में)
1	टायलेट ब्लाक	120.70 वर्ग मी0 (1300 वर्ग फिट)	• पुरूष शौचालय-04 • महिला शौचालय-05 • सॉवर रूम-04 • यूनिवर्सल टॉयलेट-01 • दुकान-01 • चौकीदार कक्ष-01 • सोफा सिटिंग शिशु आहार कक्ष • वॉटर एटीएम	46.46

टॉयलेट ब्लाक-1300 वर्ग फिट का मानकीकृत लागत विश्लेषण-

S.No.	PARTICULARS	PROPOSED COST			PFAD COST			DEDUCTION
	TOILET BLOCK	QTY	RATE	AMOUNT	QTY	RATE	AMOUNT	
		1300 SQFT						
1	CIVIL WORK			24.23			23.69	-0.54
2	SEPTIC TANK AND SOAK PIT			1.68			1.68	0.00
3	BORING 1.5 H.P SUBMERSIBLE			1.21			1.21	0.00
4	INTERNAL WATER SUPPLY AND SANITATION			6.55			6.42	-0.13
5	INTERNAL ELECTRIFICATION			2.06			2.06	0.00
6	VANITY (ALUM, FRAME WPC BAORD)			1.24			1.24	0.00
7	DIAPER CHANGING STATION			0.14			0.13	-0.01
8	SANITARY PAD DISPENSER MACHINE			0.20			0.18	-0.02
9	SOFA SEATING FOR BABY FEED ROOM			0.28			0.25	-0.03
10	WATER ATM			1.75			1.58	-0.18
11	**Total**			**39.34**			**38.43**	**-0.91**
12	2% CONTINGENCY	39.34	2%	0.79	36.30	2%	0.73	-0.06
13	LABOUR CESS 1%	39.34	1%	0.39	38.43	1%	0.38	-0.01
14	ADD FOR G.S.T. @ 18%	39.34	18%	7.08	38.43	18%	6.92	0.16
15	**TOTAL**			**47.60**			**46.46**	**-1.14**

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नही है ।
2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट http://shasanadesh.up.gov.in से सत्यापित की जा सकती है ।